

TORRE ESPERANÇA  
A MORADIA SISTÊMICA

.....  
EQUIPE DE PROJETO: NUTAU/USP + EDAU + STUDIO PAPAYA

COLABORAÇÃO: GUME ARQUITETURA

APOIO : INSTITUTO CONSTRUIR

|

ANO: 2015

## APRESENTAÇÃO

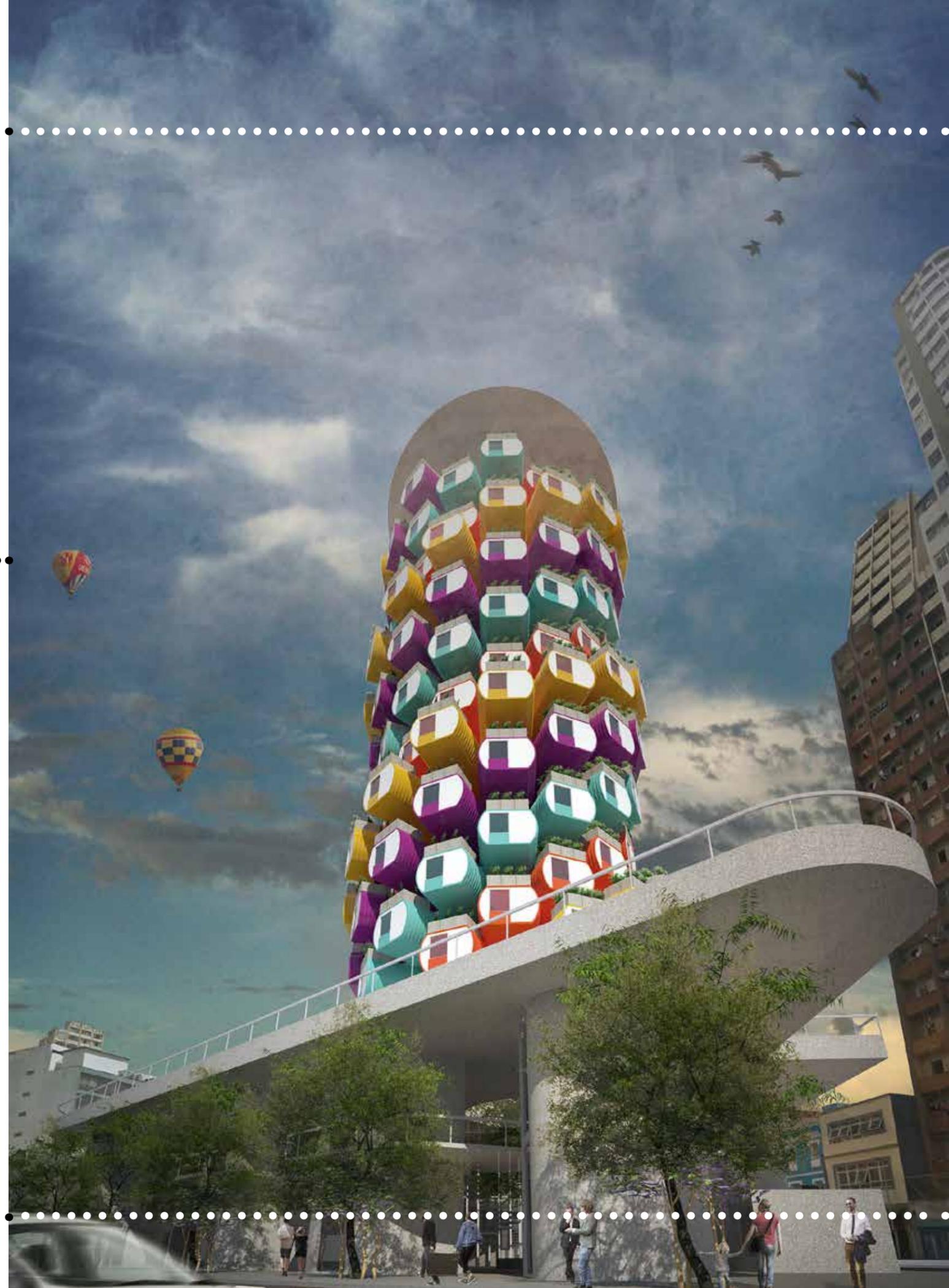
### TORRE ESPERANÇA

Trata-se de um edifício vertical de uso misto destinado ao abrigo de moradores de rua e atividades comerciais e de serviços complementares às necessidades básicas de seus usuários e que visa contribuir com seu entorno.

### HISTÓRICO

A ideia do projeto surgiu em 2015 através do arquiteto Bruno Padovano e seus questionamentos sobre a situação dos 15 mil moradores de rua na cidade de São Paulo. Como em conjunto à proposta, o arquiteto elaborou um clipe musical do single “Homeless singers”, também de sua autoria, este como parte do projeto musical “Complex Cities”.

Sob sua responsabilidade, o projeto foi desenvolvido pelo Núcleo de Pesquisa em Tecnologia da Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – NUTAU/USP em parceria com a Empresa de Design, Arquitetura e Urbanismo - e-DAU e o Studio Papaya, visando à habitação, atividades fundamentais juntamente com uma proposta de um sistema de reintegração social para este público. O material produzido, assim como toda proposta, foi apresentado ao INSTITUTO CONSTRUIR que aceitou o desafio de viabilizar a edificação.





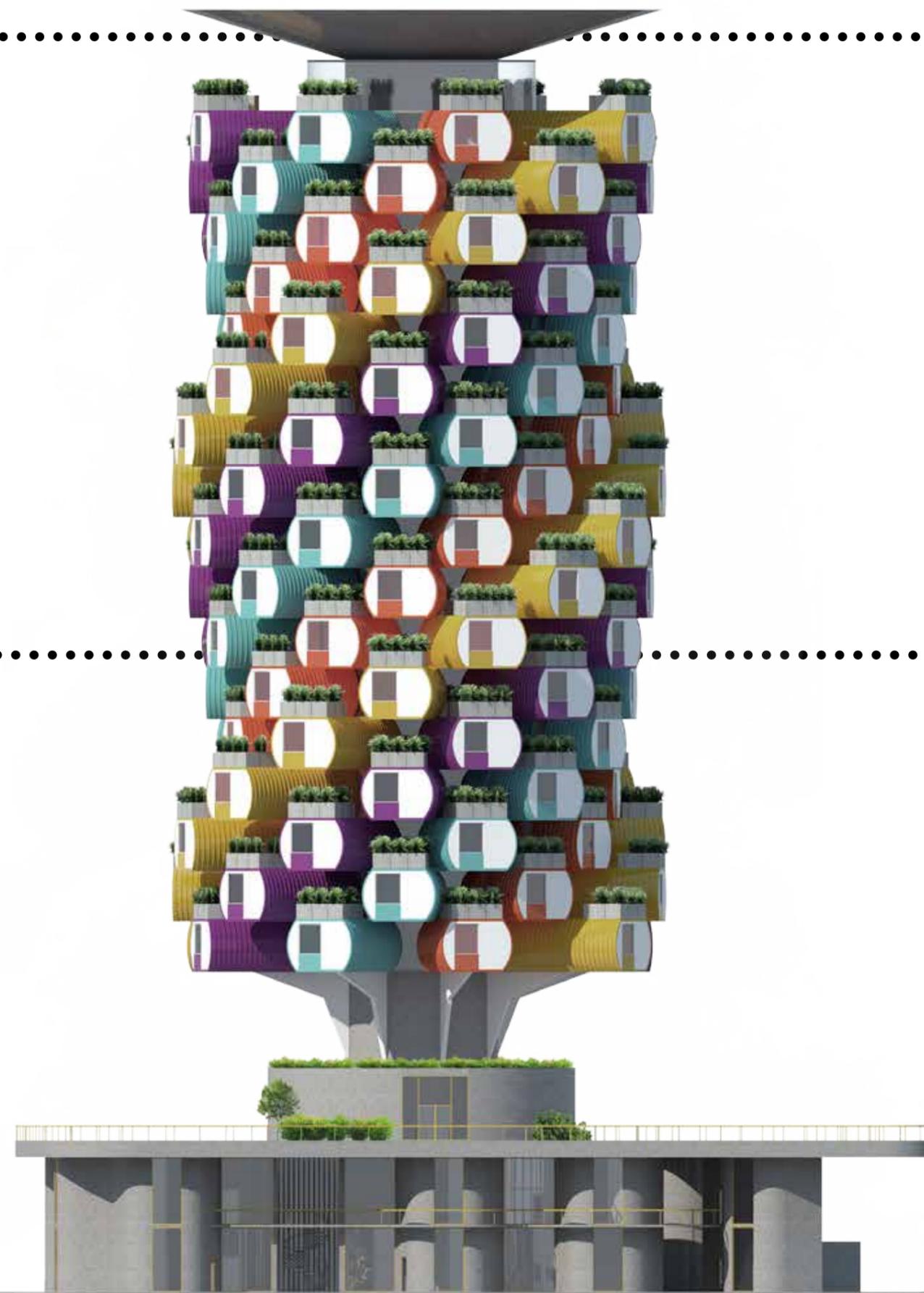
## PROJETO

O edifício será composto de 17 pavimentos com unidades habitacionais e 3 para uso de comércio, serviços e assistência. Contará com um sistema estrutural padrão que compreende elevadores, escada de emergência e corredor de circulação.

O projeto contempla questões de sustentabilidade: ambiental ao prever a captação de águas pluviais para reuso, uso do paisagismo sustentável e captação de energia solar; social pela integração e a possibilidade de sistematização de uma ferramenta sócio-urbana.

## COMERCIAL, SERVIÇOS E ASSISTÊNCIA

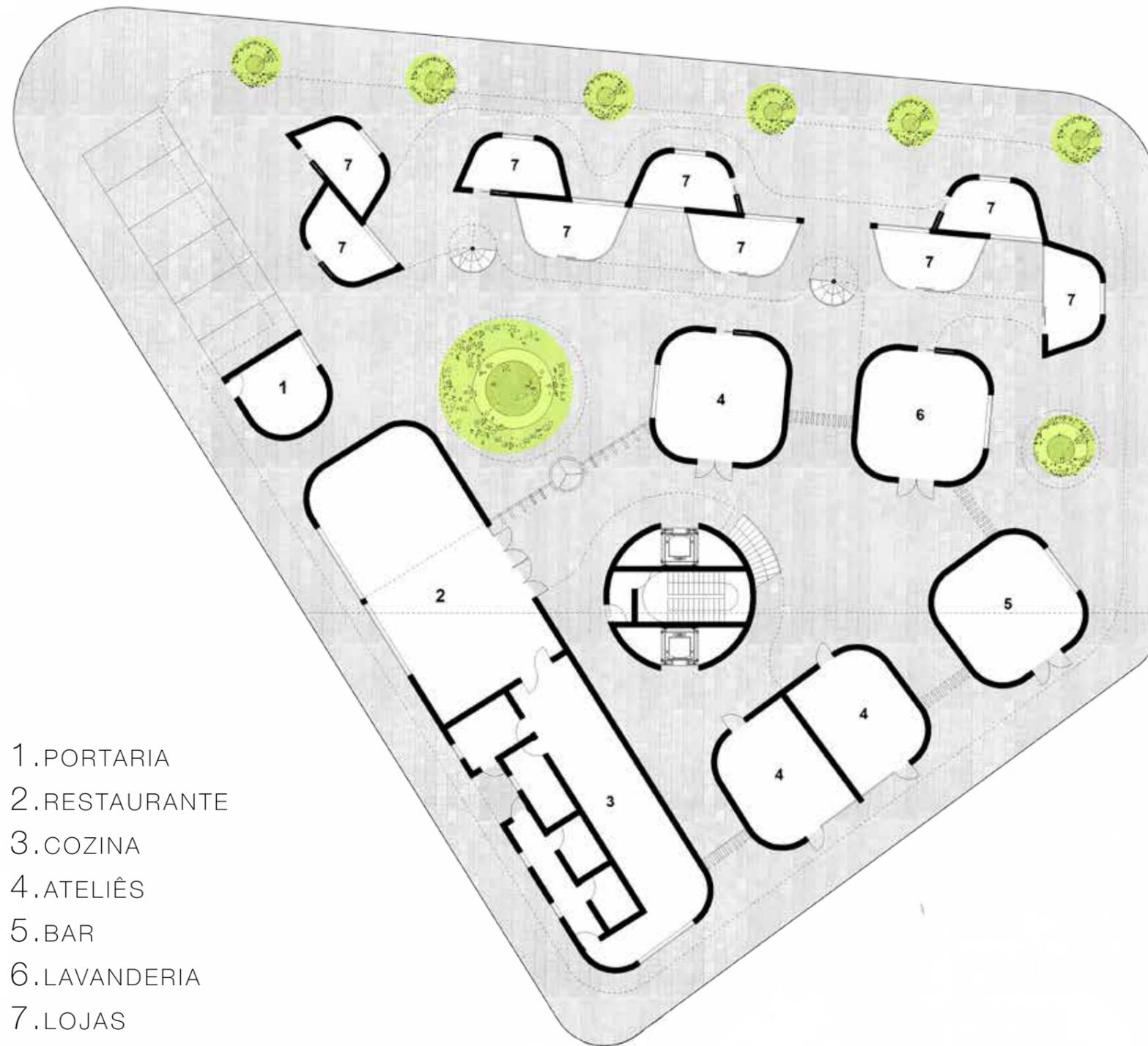
Nestes pavimentos, serão alocadas atividades de comércio e serviços que complementarão as necessidades dos moradores da Torre: espaços destinados à segurança, administração, alimentação e reunião dos condôminos e atividades econômicas praticadas por eles. A Assistência consiste em uma proposta que prevê áreas onde diferentes setores e agentes, públicos e privados, possam, integradamente, atuar através de programas e cursos voltados para capacitação e reintegração do público de interesse. Ainda, há a previsão da instalação de estabelecimentos de terceiros com o intuito de subsidiar parte dos custos do funcionamento de toda edificação, além de possibilitar vagas de empregos a seus habitantes. Há ainda, a proposta de uma creche, que cabe o estudo, se dimensioná-la para entender uma determinada escala do bairro ou cidade.



FACHADA



## PAVIMENTO TÉRREO



- 1. PORTARIA
- 2. RESTAURANTE
- 3. COZINA
- 4. ATELIÊS
- 5. BAR
- 6. LAVANDERIA
- 7. LOJAS

### Portaria

Visa o controle de acesso à área privada do edifício e suporte às atividades das áreas comuns, de comércio, serviços e administrativas.

### Lojas

Com o objetivo de subsidiar os custos do funcionamento da Torre, a estrutura destinada a este uso terão suas atividades ligadas ao ideal da proposta: venda de produtos de impactos sócio ambiental. A mão de obra contratada poderá ser de seus próprios moradores o que contribui para a manutenção do projeto. A clientela a ser alcançada poderá ser tanto de moradores quanto público em geral.

### Lavanderia

Os serviços prestados objetivam atender tanto os moradores da torre a preço subsidiado (programas sociais públicos e privados) quanto ao público externo.

### Atelies / loja

Áreas destinadas a cursos gerais, oficinas, workshop, palestras para moradores e público externo. Nestes estabelecimentos, a proposta é que se venda o material produzido nestas atividades citadas e verba destinada aos custos dos processos de produção e seu desenvolvimento e da Torre.

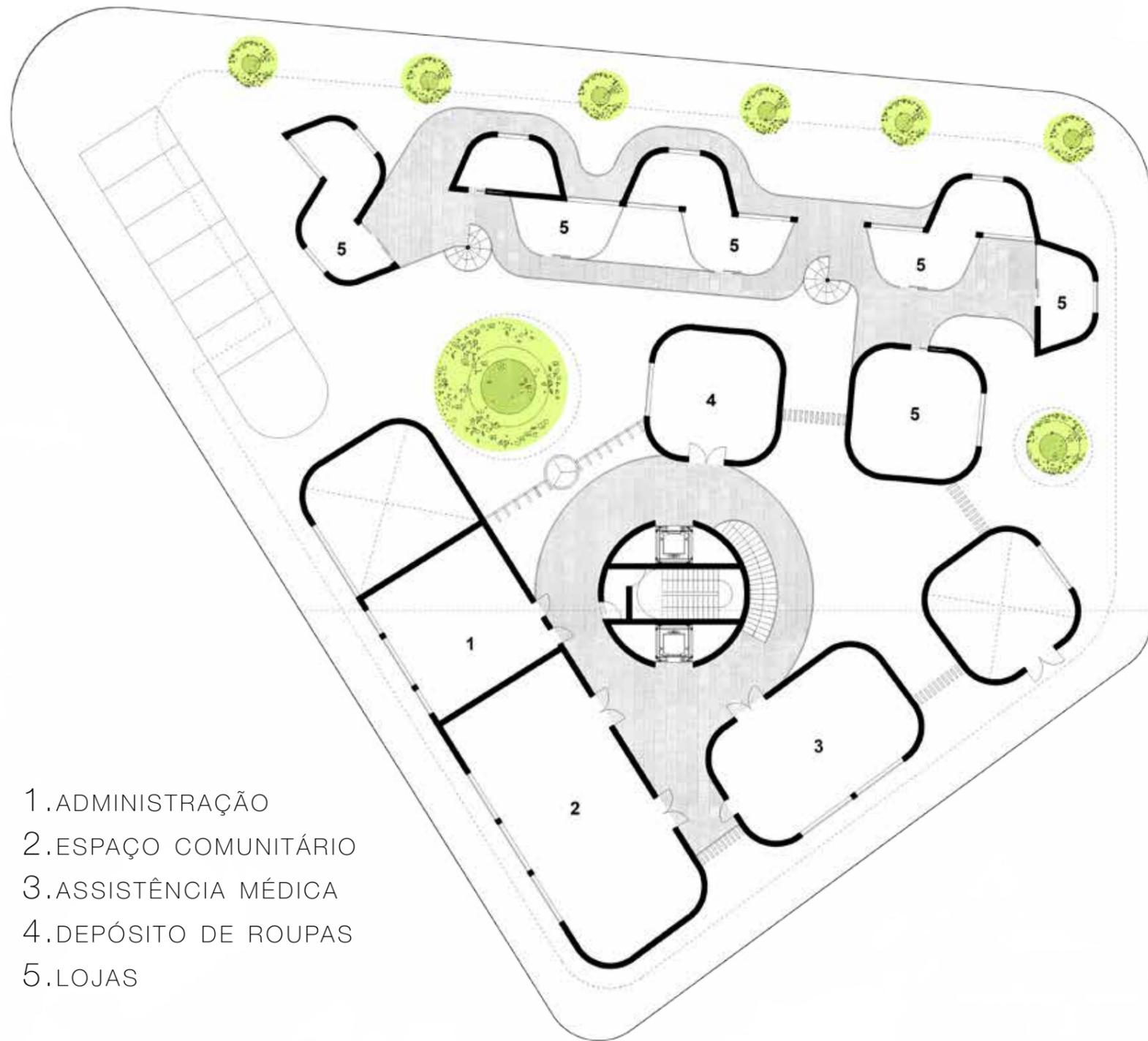
### Cantina / Cozinha

Destinados ao uso dos moradores com valor subsidiado por Organizações Não Governamentais – ONGs, empresas patrocinadoras, etc. Ainda, cabe a proposta de atender diversas pessoas necessitadas não moradoras do Edifício através de restaurante popular: ex: “Bom Prato”.

### Bar

Tipo de lanchonete para atender o público da torre e externo.

## PAVIMENTO MESANINO



- 1. ADMINISTRAÇÃO
- 2. ESPAÇO COMUNITÁRIO
- 3. ASSISTÊNCIA MÉDICA
- 4. DEPÓSITO DE ROUPAS
- 5. LOJAS

### Lojas

Cabe a mesma descrição das unidades instaladas no pavimento térreo.

### Depósito para Roupas

Uso para guarda de roupas doadas a serem distribuídas tanto para moradores da Torre quanto para público externo.

### Administração

Espaço destinado às atividades de gestão da Torre.

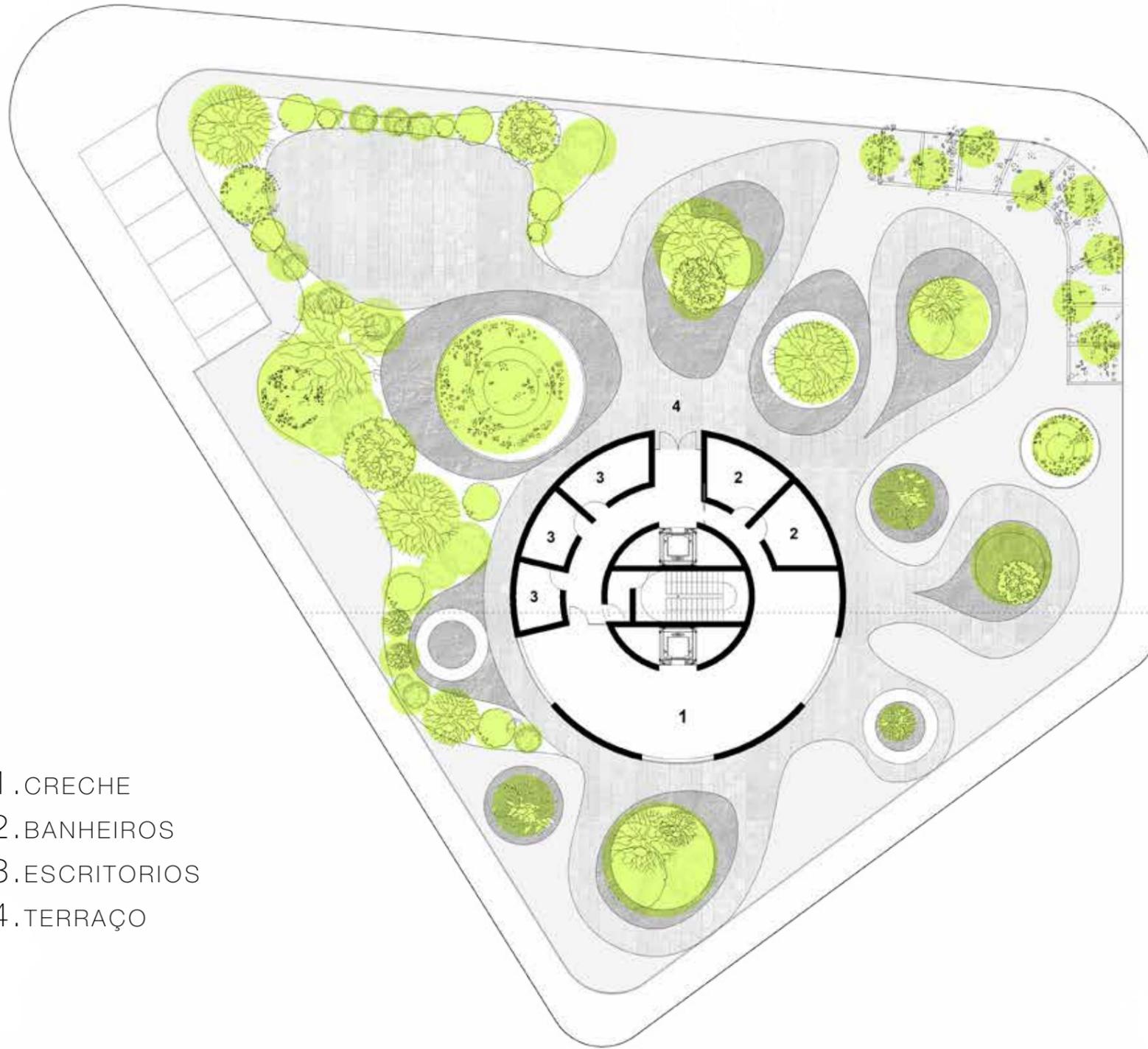
### Salão Comunitário

Espaço destinado a reuniões, palestras, debates e eventos gerais que envolvam os moradores e o tema em questão.

### Assistência Médica

Atendimento aos moradores para tratamentos clínicos e psicológicos.

## PAVIMENTO CRECHE / PRAÇA



- 1. CRECHE
- 2. BANHEIROS
- 3. ESCRITORIOS
- 4. TERRAÇO

### Pavimento Creche

Andar destinado à instalação de equipamento que será destinado aos moradores. Cabe aqui, uma análise para a possibilidade de abertura para o público de moradores da região como forma de subsidiar os seus custos.

### Praça

A área externa a creche funciona como uma praça, espaço de apoio a creche e aos residentes como um todo. Áreas como, hortas comunitárias, jardins educativos, tratamentos naturais de água e outras práticas sustentáveis do paisagismo podem ser previstas nessa área.

Para cada pavimento, estão previstas 4 tipologias diferentes que objetivam atender programas diferenciados:

Tipologia 01 \_ 27m<sup>2</sup> \_ 1 morador

Visa atender as atividades básicas de seu morador: abriga 1 cama, mesa para estudo com 1 posição, armários, copa, banheiro e terraço verde com mesa de 4 posições.

Tipologia 02 \_ 33m<sup>2</sup> \_ 2 moradores

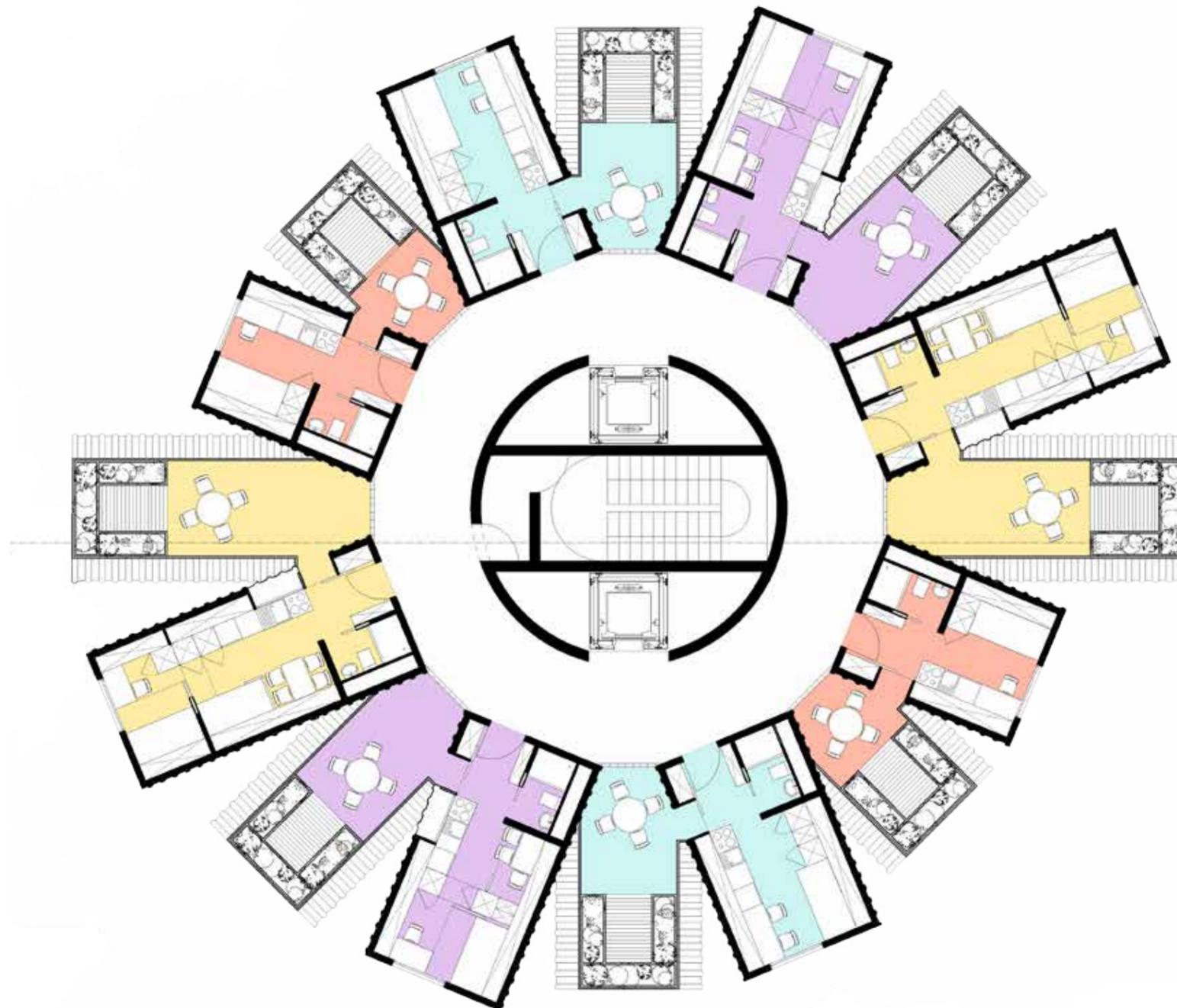
Visa atender até 2 pessoas no sistema de compartilhamento de espaço: abriga 2 camas, mesa para estudo com 2 posições, armários, copa, banheiro e terraço verde com mesa de 4 posições.

Tipologia 03 \_ 38m<sup>2</sup> \_ 3 moradores

Possibilidade de atender um casal com um 1 filho ou 3 pessoas distintas: pode abrigar 1 cama de casal e outra individual ou 1 beliche e 1 cama individual, mesa de estudo com 1 posição, armários, copa com mesa de 3 posições, banheiro e terraço verde com mesa de 4 posições.

Tipologia 04 \_ 45m<sup>2</sup> \_ 4 moradores

Possibilidade de atender um casal com 2 filhos ou quatro pessoas distintas: pode abrigar 1 cama de casal e 1 beliche ou 2 beliches, mesa de estudo com 1 posição, armários, copa com mesa de 4 posições, banheiro e terraço verde com mesa de 4 posições.



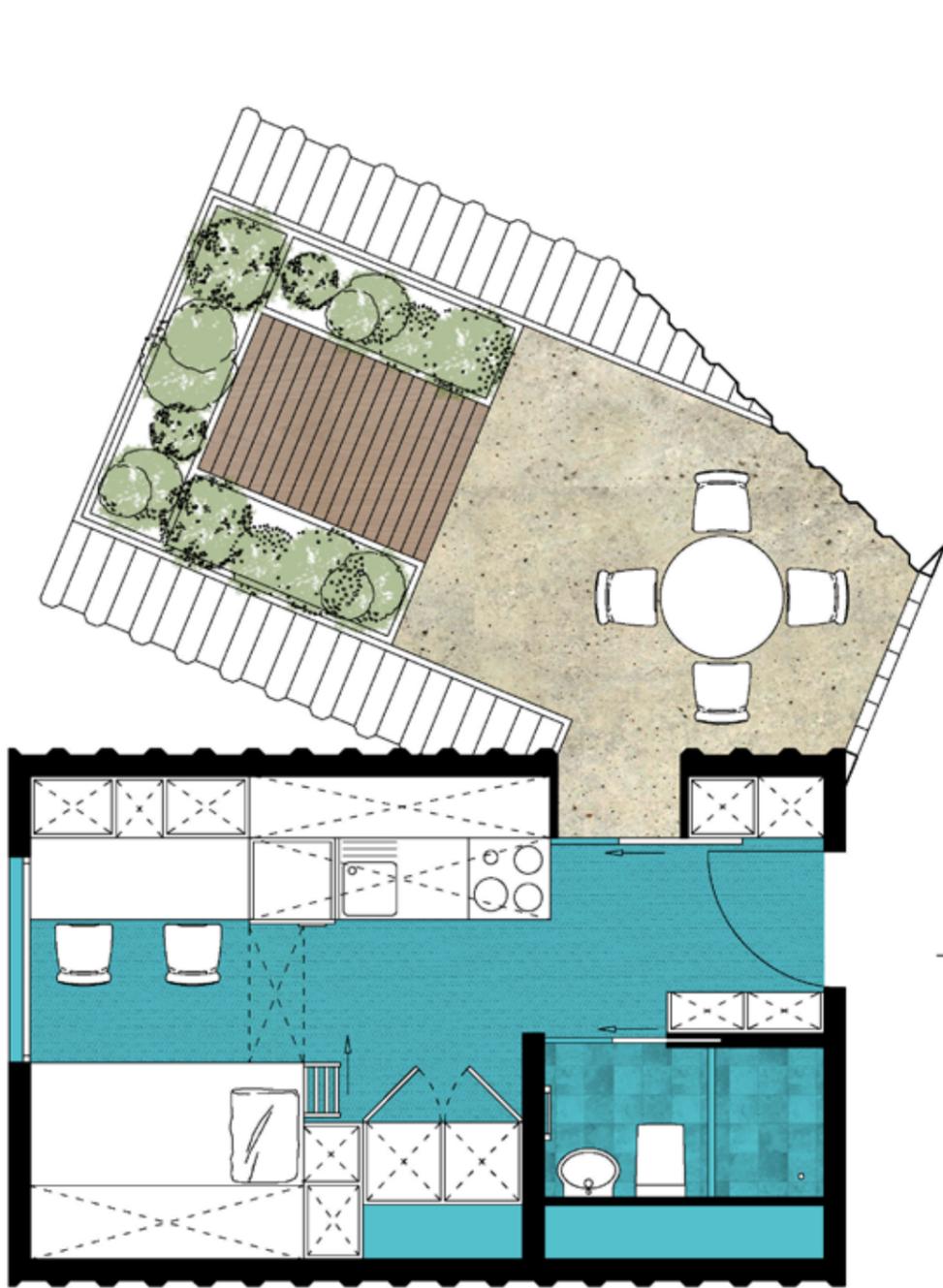


ESCALA : 1/50



ESCALA : 1/50

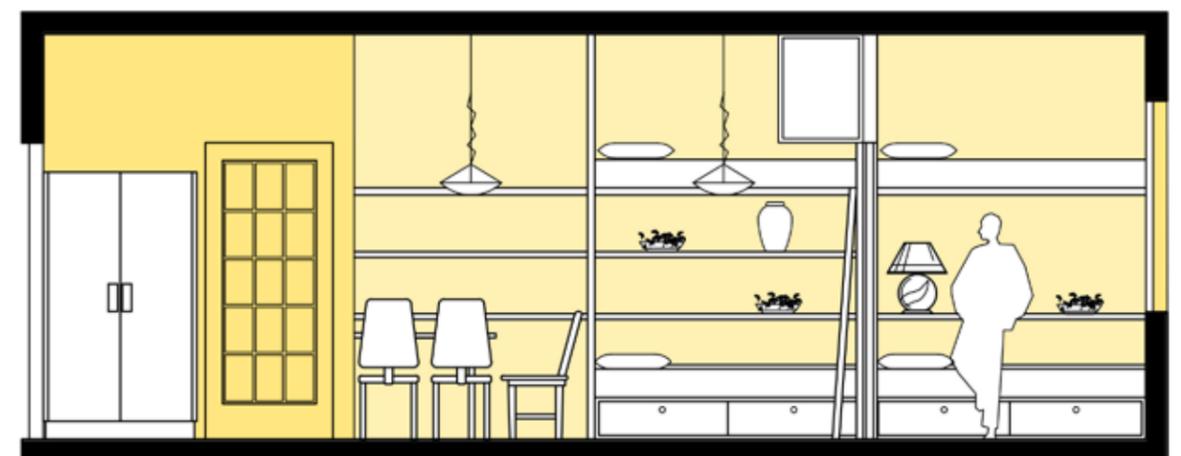




ESCALA : 1/50



ESCALA : 1/50







## STATUS DO PROJETO

### ETAPA ATUAL

Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica - EVTE. Tal estudo está sendo elaborado pelo NUTAU, Instituto Construir e parceiros.

### DISCUSSÕES SOCIAIS

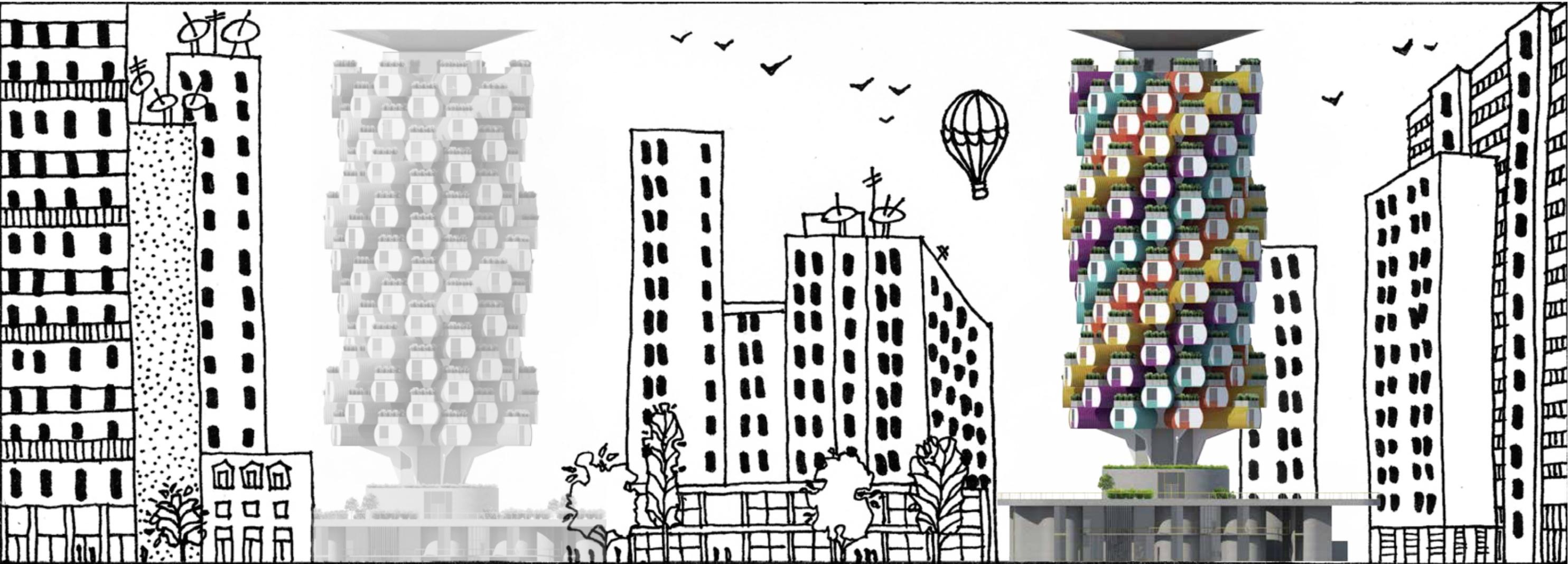
O Projeto se propõem a discutir e a atender uma solução de forma sistêmica de um problema social muito presente na cidade de São Paulo. Ele visa promover a integração de Secretarias e Programas Governamentais, ONGs e setor privado, afim de estabelecer um diálogo que seja capaz de atuar de forma ilativa no problema.

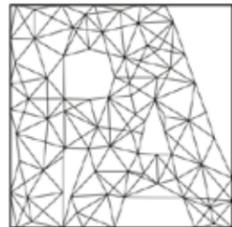
### A TORRE E A PREFEITURA

É vital que o projeto apresentado seja instalado em uma região que favoreça acessos aos meios de transporte, educação, cultura e oportunidades de emprego. Ainda, que permita uma relação harmoniosa e convidativa às estruturas existentes, diálogos entre moradores e seus vizinhos e entre o bairro e a Torre.

### IIINVESTIMENTOS

O Instituto Construir está apto a receber doações através de deduções fiscais de grandes grupos empresariais destinadas à execução do projeto proposto. Está em andamento a contratação de equipe específica para captação desse tipo de aporte.





NUTAU USP



O B R I G A D O !



CONTATOS:

NUTAU@USP.BR

WWW.USP.BR/NUTAU

RUY@INSTITUTOCONSTRUIR.ORG.BR

WWW.INSTITUTOCONSTRUIR.ORG.BR

WESTUDIOPAPAYA@GMAIL.COM

WWW.STUDIOPAPAYA.COM